

Кому: ООО «Специализированный застройщик  
Рент-Сервис»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)

400138, Волгоградская область, г.Волгоград,  
ул. им. Солнечникова, д.11, пом.1  
ИНН 7325124442, ОГРН 1137325006477,  
КПП 346001001

полное наименование организации – для юридических лиц, его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03 февраля 2021 г.

№ 34 - Ру34301000-6108-2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   |   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | -   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | -   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирные жилые дома.<br>Жилой дом № 132.<br>Волгоградская область,<br>г. Волгоград, Советский район,<br>ул. Родниковая 34:34:060014:1104 |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Сталт-эксперт»   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 34-2-1-3-000840-2021<br>от 14.01.2021г.   |

|     |   |  |   |          |
|-----|---|--|---|----------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |  | 34:34:060014:9095   |          |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |  | 34:34:060014  |          |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  | -   |          |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  | РФ-34-3-01-0-00-2021-0073<br>выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда<br>28.01.2021 |          |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  | -   |          |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |  | 4-ВЛГ/Д132-ДИ20<br>ООО «ДАРС-Инжиниринг» 2020   |          |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |   |          |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -   |  |   |          |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 2594,0   | Площадь участка (кв. м):  | 19606,00 |
|     | Объем (куб. м):   | 8258,0   | в том числе подземной части (куб. м):   | 346,0    |
|     | Количество этажей (шт.):  | 4  | Высота (м):   | 13,85    |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | -  | Вместимость (чел.):   | -        |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 724,3  |   |          |
|     | Иные показатели :   | Общая площадь квартир – 1888,19 кв.м;<br>количество квартир – 39 шт. |   |          |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   |  | Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Родниковая   |          |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |   |          |
|     | Категория:<br>(класс)   |  | -   |          |
|     | Протяженность:  |  | -   |          |



прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель  
В.И.Сидоренко

главы  
Волгограда

Дата

03.02.2021

